

III. 폐기물 자원화

III-3. 자원순환센터 건립 추진

자원순환센터추진과

업무책임자 자원순환센터추진과장 정영옥/ 자원순환센터건립팀장 김인호/ 담당 문좌석 3425-6063

고덕강일 공공주택 사업지구 내 포함된 기존 폐기물 처리시설을 인근 부지 지하에 현대식 친환경시설로 건설하고, 지상부는 체육시설 및 녹지대 등을 조성하여 주민친화형 자원순환센터로 건립하고자 함

■ 사업개요

- 위 치 : 강동구 아리수로87길 272(고덕동 85) 일원
- 사업규모
 - 지하(31,150m²) : 폐기물 종합 처리시설(음식물, 재활용, 압축적환시설, 기타)
 - 지상(31,150m²) : 체육공원 및 부대시설 등
- 사업기간 : 2013년 ~ 2019년
- 총사업비 : 1,500억원(토지비 제외)

■ 추진실적

- 2015. 03. 06. : 구청장님 하남시 환경기초시설 견학
- 2015. 03. 17. : SH공사 실무자 협의
 - 자원순환센터 건립비용에 대해 강동구에서 일부 부담 요청
- 2015. 03. 23. : 국토교통부 방문 협의(국토교통부, 강동구, SH공사)
 - 사업추진현황 설명 및 폐기물처리시설 중복결정 적극 요청
- 2015. 03. 24. : 도시관리국장 주재 관련부서 회의
 - 국토교통부 방문 결과 및 향후 추진계획 논의
- 2015. 03. 27. : 부구청장 주재 관련부서 회의
 - 그간 추진경위 점검 및 사업추진 관련 대책 모색
- 2015. 04 ~ 05 : 주민단체 하남시 환경기초시설 견학

- 참 석 : 주민자치위원회 64명, 통장협의회 14명, 직원 48명
- 2015. 06. 17. : 『폐기물처리시설 설치비용 징수 등에 관한 조례』 전부개정
 - 개정이유 : 환경부 표준 조례안에 따라 개정
 - 주요내용
 - 시설부지 매입 소요비용의 산정을 평균지가에서 조성원가로 근거 변경
 - 소각시설 변동계수 적용, 음식물류폐기물처리시설 규모지수 적용
- 2015. 08. 12 : 고덕강일 공공주택지구 변경 승인 고시
(국토교통부고시 제2015-579호)
 - 지하 : 폐기물처리시설 / 지상 : 체육공원
 - 폐기물처리시설 무상귀속 대체시설에 포함

□ 문제점 및 대책

- 사업비 관련 현안사항
 - SH공사 입장
 - 조성원가에 반영된 약 600억원에 한하여 사업비 한정
 - ※ 구유지 31,142㎡에 대해 무상 양여 조건임.
 - 사업비 추가부담 발생이 우려됨에 따라 민간투자방식에 대한 추가 검토 요청
 - 우리 구 입장
 - 기본계획용역의 시급성을 감안 용역비(7.5억원) 조속 부담 요구
 - ※ 2012년도 타당성조사 용역 시에도 SH공사에서 부담한 사례가 있음.
 - 원인자부담 원칙에 따라 국·시비 보조금을 제외한 사업비 전액에 대해 SH공사에서 부담토록 일관된 우리구의 기본입장 관철

□ 향후계획

- 2016. 2월 : 기본계획용역 발주
- 2016. 12월 : 기본계획용역 완료, 발주방식 등 협의(서울시)
- 2017. 12월 : 「강동구 자원순환센터」 착공
- 2019. 12월 : 준공(예정)
- 2020. 1월 ~ 6월 : 시운전 및 인계·인수